

 severo & tenfen	RELATÓRIO TÉCNICO MENSAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		
	30/04/2023 (Referente ao mes de abril)		Contrato nº 59/2022
	Plantão 24 Horas - (51) 92000 - 3950		

Cliente	UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE (UFCSPA)		
Equipamentos	Sistema preventivo de incêndio		
Itens:	GERAL Responsável Técnico: Carlos Alberto Della Giustina CREA-SC: 157551-6 CREA-RS: SC1575516		

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Número do contrato: 59/2022

Objeto: Manutenção preventiva, corretiva e avaliação dos sistemas de combate a incêndio e pânico das edificações pertencentes à UFCSPA

Empresa contratada: Severo & Tenfen Eletromecânica LTDA

Responsável(is) Técnico(s): Carlos Alberto Della Giustina e Joel Niehues

Preposto: Antonio R. L. Severo

Valor mensal: R\$ 4.091,67

Período de vigência: 08/12/2022 à 07/12/2023

Data de início da prestação de serviços: 02/01/2023

2. OBJETIVO

O presente relatório objetiva a prestação de contas dos serviços preventivos e corretivos realizados para medição mensal, em conformidade com o Termo de Referência.

O relatório também contém análise técnica da empresa quanto as dificuldades encontradas na prestação dos serviços, o estado de funcionamento dos sistemas/equipamentos instalados e as recomendações de correção para conformidade e confiabilidade dos sistemas.

Realizar inspeções gerais em todos os sistemas existentes nos prédios da UFCSPA e emissão de laudos.

3. SERVIÇOS PREVENTIVOS REALIZADOS NO MÊS

3.1 Descrição dos serviços preventivos executados;

- Sistema de hidrantes: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Verificação das instalações dos hidrantes;
 - Verificação das mangueiras de incêndio e lacres;
 - Verificação do estado de conservação dos hidrantes e mangueiras de incêndio;
 - Realização de teste hidrostático em todo o sistema de hidrantes (anual).
- Iluminação de emergência: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:
 - Verificação de funcionamento de plena carga em 1 hora;
 - Verificação do estado de conservação das luminárias;
 - Verificação para possível substituição.

- Saídas de emergência: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:

- Verificação de funcionamento de plena carga em 1 hora;
- Verificação do estado de conservação dos balizadores de saída;
- Verificação para possível substituição.

- Sistema de alarme de incêndio: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:

- Inspeção e verificação da carga das baterias da central;
- Verificação das chaves de comando da central;
- Inspeção e verificação dos acionadores existentes;
- Simulação e teste do alarme de incêndio.

- Sistema das Portas Corta-Fogo: Efetuados os testes no sistema dos três prédios da UFCSPA:

- Inspeção e verificação do estado de conservação das portas;
- Teste de fechamento manual e automática;
- Identificação e inspeção da pintura;
- Limpezas e lubrificações;
- Verificação dos dispositivos (dobradiças, molas, etc).

3.2 Descrição das falhas/problemas identificadas, indisponibilidade de equipamentos e não conformidades observadas:

- Necessário instalação de fitas anti-derrapantes (Prédio I, II e III);
- Substituir uma luminária de dois focos e uma de 30 LED's localizadas na casa de máquinas – Prédio I;
- Substituir duas luminárias de dois focos na casa máquinas, no terraço – Prédio I;
- Substituir quatro luminárias de 30 LED's e 04 balizador de saída, no 5º andar – Prédio I;
- Substituir um balizador de saída no salão nobre – Prédio I;
- Substituir uma luminária de 30 LED's no salão nobre – Prédio I;
- Substituir uma luminária de dois focos na recepção – Prédio I;
- Substituir uma luminária de dois focos em frente à biblioteca – Prédio I;
- Substituir seis luminárias de dois focos na biblioteca – Prédio I;
- Substituir um balizador de saída no subsolo – Prédio I;
- No subsolo há três luminárias de 30 LED's e uma luminária de dois focos fora de rede – Prédio I;
- Substituir uma luminária de dois focos dentro do restaurante – Prédio I;
- Substituir uma luminária de 30 LED's fora do restaurante – Prédio I;
- Instalar duas luminárias de 30 LED's que estão faltando fora do restaurante – Prédio I;
- Ao lado da recepção há dois balizadores de saída que estão fora da rede – Prédio II;
- Substituir uma luminária de emergência no banheiro que está queimada - Prédio II;
- Dois balizadores de saída do teatro fora de rede – Prédio II;
- Substituir duas luminárias de 30 LED's em frente às salas 508 e 608 – Prédio III;
- Há quatro ímas das PCF's falhando, necessário substituição, uma cada andar (4º, 6º, 8º e 9º) – Prédio III;
- Necessário substituição de 03 acionadores, localizados no Prédio I.

4. SERVIÇOS CORRETIVOS REALIZADOS NO MÊS

4.1 Serviços realizados dentro do mês de abril de 2023:

- Limpeza geral nos filtros do pressurizador das escadas no prédio II.

4.2 Serviços corretivos abertos no mês de abril de 2023:

- Instalação de fitas anti-derrapantes;
- Instalação de luminárias citadas acima;
- Substituição dos acionadores citados acima.

OBS: Não foram realizados os testes nos dois pontos de hidrantes, pois o fiscal do contrato não respeitou o cronograma enviado pela SEVERO & TENFEN.

OBS: Como foi acordado, serão realizados 04 pontos do sistema de hidrante, no mês de maio/2023, para cumprimento do cronograma.

5. ANÁLISE TÉCNICA, RECOMENDAÇÕES E CONCLUSÕES

5.1 Até o presente relatório, foram realizados os testes nos sistema de alarme de incêndio, sistema de SPK, sistema de iluminação de emergência, PCF's, escada pressurizada, sistemas de motobombas.

5.2 Para o mês de maio/2023, serão realizados os testes e manutenções corretivas, de acordo com o cronograma de manutenções preventivas;

5.3 As manutenções corretivas serão realizadas juntamente com as manutenções preventivas.

6. ANEXOS



✓ Demonstração fotográfica dos filtros após a limpeza pelo técnico da SEVERO & TENFEN.

SEVERO & TENFEN ELETROMECAÂNICA LTDA
CREA-SC: 153088-6
CNPJ: 28.111.790/0001-00

CARLOS ALBERTO DELLA GIUSTINA
ENGENHEIRO MECÂNICO
CREA-SC: 157551-6